Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
От «06» марта 2024 г. (протокол № 5)

1. Слушали: жалобу Службы анализа рисков ЦБ РФ (Банк России) исх. от «27» декабря 2023 г. № 22-5-5/1305 (вх. от «09» января 2024 г. № 09/01/24-9) на действия Пискарева Алексея Николаевича (реестровый № 2944 от «17» сентября 2021 г.) по Отчету № 170/17-38/2 от 17.07.2023 «Об оценке справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам, должником по которым является ООО «САМАРАТРАНСНЕФТЬ-ТЕРМИНАЛ» для определения стоимости чистых активов фонда» (далее – Отчет № 170/17-38/2 от 17.07.2023).

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 2/2024 от «20» февраля 2024 г.) Пискарева Алексея Николаевича (реестровый № 2944 от «17» сентября 2021 г.) по Отчету № 170/17-38/2 от 17.07.2023 «Об оценке справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам, должником по которым является ООО «САМАРАТРАНСНЕФТЬ-ТЕРМИНАЛ» для определения стоимости чистых активов были выявлены нарушения требований ст. 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

По состоянию на 29.02.2024 Оценщик направил Заказчику оценки и в Ассоциацию исправленный Отчет № 170/17-38/3 от 26.02.2024.

«29» февраля 2024 г. исправленный Отчет: № 170/17-38/3 от 26.02.2024 был направлен Ассоциацией в Службу анализа рисков ЦБ РФ (Банк России) исх. от «29» февраля 2024 г. № 29/02-5.

В соответствии с п. 37. Требований № 718 смягчающими обстоятельствами являются в том числе:

- активное участие и помощь члена саморегулируемой организации оценщиков в процессе рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия;
- устранение членом саморегулируемой организации оценщиков выявленных нарушений до вынесения решения по жалобе;
- иные обстоятельства, признанные смягчающими по мнению членов дисциплинарного комитета.

В случаях возможности устранения нарушений до вынесения решения дисциплинарным комитетом член саморегулируемой организации оценщиков вправе

предоставить результаты исправления нарушений для рассмотрения дисциплинарным комитетом с подтверждением уведомления заявителя, заказчика оценки, юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», отказать в удовлетворении жалобы Службы анализа рисков ЦБ РФ (Банк России) исх. от «27» декабря 2023 г. № 22-5-5/1305 (вх. от «09» января 2024 г. № 09/01/24-9) на действия Пискарева Алексея Николаевича (реестровый № 2944 от «17» сентября 2021 г.) по Отчету № 170/17-38/2 от 17.07.2023 «Об оценке справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам, должником по которым является ООО «САМАРАТРАНСНЕФТЬ-ТЕРМИНАЛ» для определения стоимости чистых активов фонда».